REPÓRTER MACEIÓ

EDIÇÃO ESPECIAL
Mercado Imobiliário

ALAGOAS, 05/02/2025 - ANO I - EDIÇÃO 002 - R$ 0,00 REPORTERMACEIO.COM.BR

Projeto de Modernização da Lei dos Corretores de Imóveis visa transformar o mercado imobiliário

MODERNIDADE

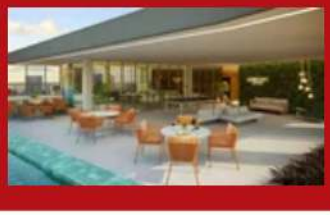
Contemporânea Construções lança o The Office no Parque Contemporâneo ao lado do Parque Shopping Maceió

MERCADO

Maceió Lidera Preço de Imóveis no Nordeste com Expansão Turística e Crescimento Acelerado no Mercado Alto Padrão

COMIDADE

Concept Jatiúca: Empreendimento moderno e completo a 400 metros da praia



EVOLUCÃO

Projeto de Modernização da Lei dos Corretores de Imóveis visa transformar o mercado imobiliário

Um projeto de modernização da Lei Federal nº 6.530/78, que regulamenta a profissão de corretor de imóveis no Brasil, está em desenvolvimento e promete impactar de forma significativa o mercado imobiliário do país. A proposta, elaborada pelo Sistema Cofeci-Creci, busca aprimorar a qualificação e o preparo dos profissionais da área, além de atualizar a legislação, visando adequá-la a um mercado cada vez mais dinâmico.

Criada em 1978, a Lei nº 6.530 estabelece critérios para a atuação dos corretores de imóveis, garantindo que apenas aqueles que atendam aos requisitos específicos possam exercer a profissão, sendo responsáveis pela intermediação de processos como compra, venda, permuta e locação de imóveis. Com a atualização, espera-se uma adequação da legislação às novas demandas e desafios do setor imobiliário.

Neste contexto, o projeto do Sistema Cofeci-Creci destaca justamente a expansão das competências dos corretores de imóveis, que atuam muito além da simples mediação do processo de negociação dos imóveis. A prática profissional abrange, por exemplo, o controle de aluguéis e condomínios, a avaliação de mercado e até consultoria especializada.

"As transformações tecnológicas e a dinâmica do mercado global exigem uma legislação atual, que acompanhe as novas demandas e proporcione maior segurança e profissionalismo ao setor imobiliário", destaca João Teodoro, presidente do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (Cofeci).

O principal objetivo da nova lei é garantir que os corretores de imóveis sejam especialistas em suas áreas de atuação. Para isso, a exigência de formação superior e a criação de diferentes níveis de especialização visam garantir profissionais preparados para atender às demandas do mercado.

Teodoro explica que a nova lei prevê a distinção entre dois níveis de profissionais: o Gestor Imobiliário, com formação superior específica, e o Técnico Imobiliário, com formação técnica. Em diferentes patamares de atuação, cada um será responsável na medida de sua qualificação.

O projeto também estabelece normas mais rigorosas para o exercício da profissão, com o objetivo de garantir a ética e a transparência nas negociações. Os órgãos de classe terão mais ferramentas para fiscalizar o exercício da profissão.

Para os especialistas, esse é o início de um novo capítulo no mercado imobiliário nacional, marcando uma transformação que não beneficia apenas os profissionais como também impulsiona o desenvolvimento de um setor mais eficiente.

De fato, mudanças na legislação podem ter um efeito positivo no mercado. Um exemplo é o boom imobiliário impulsionado pela Lei nº 10.931/2004, que regulamentou o patrimônio de afetação, elevou o setor da construção civil a um patamar de destaque na economia nacional, com reflexos diretos na atuação dos corretores de imóveis.

De acordo com o presidente do Cofeci, a expectativa é que o mercado imobiliário brasileiro passe a aproveitar oportunidades de negócios para além das fronteiras nacionais.

MERCADO

Maceió Lidera Preço de Imóveis no Nordeste com Expansão Turística e Crescimento Acelerado no Mercado Alto Padrão

Maceió, a capital alagoana, destaca-se no cenário nordestino por seu mercado imobiliário vigoroso, ostentando o metro quadrado mais caro entre as capitais da região. Com um custo médio de R$ 8.803/m², conforme aponta o mais recente Índice FipeZap de venda residencial, divulgado em setembro deste ano, a cidade ultrapassa em cerca de 28,8% a média nordestina e registra um valor quase 10% superior ao de Recife, capital que possui o dobro do tamanho econômico de Maceió.

Este fenômeno imobiliário em Maceió encontra parte de sua explicação em suas praias urbanas deslumbrantes, que catalisam o turismo e, consequentemente, impulsionam o setor imobiliário. Nilo Zampieri, presidente do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação ou Administração de Imóveis Residenciais ou Comerciais de Alagoas (Secovi-AL), atribui o sucesso à infraestrutura e segurança, fundamentais para o turismo e, por extensão, para o campo imobiliário. Essa segurança melhorada foi crucial para transformar o cenário de uma cidade que, ainda em 2014, era considerada a mais violenta do Brasil.

O apelo turístico não apenas influiu na valorização dos imóveis mas também na tipologia dos lançamentos, com um crescimento expressivo de apartamentos de um dormitório na urbe, que aumentaram 352% em cinco anos, consolidando sua posição como a segunda maior categoria de imóveis lançados na cidade.

Outras construtoras, como a Telesil, despontam nesse mercado, ampliando seu foco para o alto padrão, o que reflete na previsão de um Valor Geral de Vendas (VGV) de R$ 630 milhões até 2024. Já a entrada de empresas como a Engemat, com sua linha Aurus, aplicada ao modelo de condomínio, traz ofertas competitivas, corroborando a tendência de crescimento.

Em setembro, o mercado imobiliário de Maceió se manteve estável, mas acumulou um incremento de 9,22% nos últimos 12 meses. O cenário sugere que a cidade continuará atraindo investimentos e promovendo uma valorização sustentável no setor. Com a cidade oferecendo um ambiente de valorização quase certa, muitos investidores, notadamente do Sudeste e do Centro-Oeste, têm demonstrado interesse no mercado imobiliário maceioense.

COMODIDADE

Salsa Home Resort: Luxo, conforto e valorização à beira-mar de Guaxuma

Localizado à beira-mar de Guaxuma, uma das regiões mais valorizadas e desejadas de Maceió, o Salsa Home Resort se apresenta como um marco no mercado imobiliário alagoano. Com uma proposta que alia sofisticação, conforto e sustentabilidade, o empreendimento está a apenas cinco minutos do Parque Shopping, proporcionando praticidade e exclusividade em uma localização privilegiada.

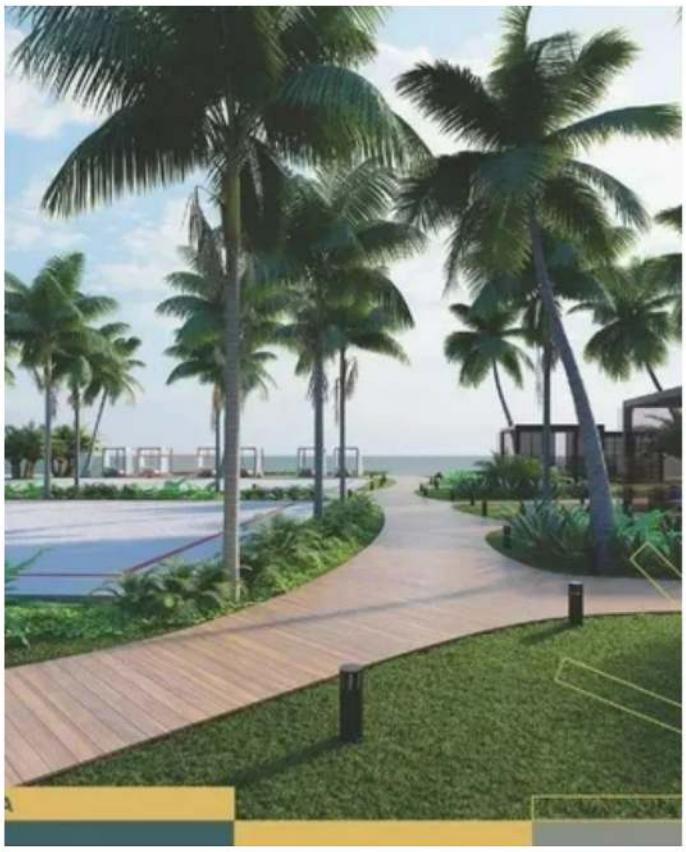
O Salsa Home Resort oferece apartamentos com tamanhos que variam de 148m² a 254m² e coberturas que chegam a impressionantes 418m², com até seis vagas de garagem. Projetado para atender às mais altas expectativas, o empreendimento é ideal tanto para famílias que buscam qualidade de vida quanto para investidores atentos às oportunidades no mercado imobiliário local.

Um dos maiores destaques do projeto é o pavimento clube, que se estende por 8.000m² e conta com mais de 30 itens de lazer, incluindo piscinas com vista panorâmica, redário, espaço delivery, bicicletário e paisagismo integrado com plantas nativas. Além disso, as áreas comuns são entregues totalmente equipadas e decoradas, prontas para uso imediato.

Com foco em inovação e sustentabilidade, o Salsa Home Resort adota práticas como o uso de energia solar, iluminação em LED e reutilização de água nas áreas comuns. Cada detalhe foi pensado para oferecer conforto e segurança, incluindo fechaduras eletrônicas nas portas de entrada dos apartamentos e um gerador full para garantir energia em qualquer situação. O empreendimento conta ainda com 17 vagas externas para visitantes, reforçando a praticidade no dia a dia dos moradores.

Mais do que um lugar para morar, o Salsa Home Resort é um investimento em qualidade de vida e valorização imobiliária. A localização estratégica, somada à excelência da infraestrutura e ao design inovador, transforma o empreendimento em uma escolha certeira para quem busca exclusividade e retorno financeiro.

Com alvará de construção já emitido, o Salsa Home Resort está pronto para redefinir o conceito de morar bem em Maceió. Cadastre-se no site oficial para receber a apresentação completa e descubra como o Salsa Home Resort pode transformar sua vida. Afinal, investir na vida que você leva é também investir no que você leva da vida. Acesse: https://salsahomeresort.com.br/



COMIDADE

Concept Jatiúca: Empreendimento moderno e completo a 400 metros da praia

O Concept Jatiúca, localizado na Rua Mal. Arthur Alvin Câmara, em Maceió, AL, apresenta uma excelente oportunidade tanto para quem busca morar com praticidade quanto para investidores. O empreendimento oferece unidades de studios, flats e apartamentos de dois quartos, com áreas variando de 25 m² a 62 m², a apenas 400 metros da praia.

Com um design moderno e funcional, o Concept Jatiúca está estrategicamente posicionado próximo ao Corredor Vera Arruda, um dos principais acessos da cidade. O local foi planejado para oferecer uma experiência de conforto e praticidade, com a possibilidade de uma gestão de aluguel inteligente por meio da Housi, plataforma 100% digital que facilita a administração das locações.

O projeto conta com a expertise do arquiteto Mariano Teixeira, a luminotécnica de Studio IX e a ambientação da Poligonus Arquitetura. As unidades são ideais para quem procura modernidade e uma localização privilegiada em Maceió, além de contarem com diversas comodidades como espaços gourmet, piscina, academia, bicicletário e até um mini-market.

Com preços a partir de R$ 353.081, o Concept Jatiúca é a opção perfeita para quem deseja investir ou morar em um empreendimento que une praticidade, conforto e sustentabilidade.

Destaques do Concept Jatiúca:

- Estúdios, flats e apartamentos de 1 a 2 quartos
- Unidades entre 25 m² e 62 m²
- Localizado a 400 metros da praia e próximo ao Corredor Vera Arruda
- Gestão de aluguel inteligente com a Housi
- Infraestrutura completa: piscina, academia, espaços gourmet, lavanderia e mais
- Sustentabilidade: tomadas para carros elétricos e automação para irrigação de jardins

O Concept Jatiúca está em construção e promete ser uma referência de qualidade e inovação na região.

NOVIDADE

Telesil Mais lança a primeira moradia por assinatura de Alagoas em Maceió

A Telesil Mais acaba de inaugurar em Maceió o primeiro Housi de Alagoas, um conceito inovador de moradia por assinatura. O projeto, denominado Box Studio, é composto por uma combinação de studios e apartamentos duplex, com áreas de convivência seguras e funcionais, oferecendo experiências exclusivas e compartilhadas para os moradores.

Localizado estrategicamente na Avenida Dr. Júlio Marques Luz, no bairro Jatiúca, o Box Studio se destaca não apenas pela sua localização privilegiada, mas também pelo design refinado que o torna uma excelente opção de investimento para quem busca inovação e diversificação em suas aplicações imobiliárias.

A Telesil Mais oferece uma experiência diferenciada, proporcionando aos interessados a possibilidade de adquirir um imóvel por meio de assinatura. O processo para adquirir o seu Box Studio é simples: basta preencher um formulário e ser atendido por um corretor parceiro.

Fundada em 1997, a Telesil Ltda. se destacou inicialmente na construção de redes telefônicas, mas logo expandiu suas operações para o mercado de empreendimentos residenciais e comerciais. Com mais de 25 mil unidades entregues, a empresa é reconhecida pela qualidade, inovação e sustentabilidade de seus projetos.

Certificada pela ISO 9001/2015 e pelo PBQP-H, a Telesil tem como missão ser referência no mercado imobiliário do Nordeste, sempre comprometida com a excelência, a satisfação do cliente e a melhoria da qualidade de vida das comunidades onde atua.

MODERNIDADE

Tendência de design biofílico redefine luxo imobiliário e valoriza a qualidade de vida em ambientes urbanos

Nos últimos anos, a tendência do design biofílico tem revolucionado o mercado imobiliário de luxo, redefinindo a forma como as pessoas vivem e se relacionam com a natureza no ambiente urbano. Essa abordagem inovadora visa estabelecer uma conexão entre o ser humano e os elementos naturais, promovendo não apenas um visual esteticamente agradável, mas também benefícios para a saúde mental, a produtividade e a criatividade.

Os espaços que adotam o design biofílico se tornam símbolos de sofisticação e conforto, valorizando as propriedades e oferecendo exclusividade, saúde e respeito ao meio ambiente. A inclusão de elementos como jardins verticais, telhados verdes e materiais naturais representa um movimento em direção a um futuro mais sustentável, onde a presença da natureza é essencial para o equilíbrio e o conforto no dia a dia.

Um exemplo de empreendimento que se destaca nesse cenário é o Intter 207 Garden, localizado em Águas Claras. Com fachadas de jardins integrados e espaços que fluem de forma natural entre o interior e o exterior, o empreendimento combina sustentabilidade com modernidade, oferecendo aos moradores um ambiente moderno, aconchegante e funcional.

O engenheiro responsável pelo Intter 207 Garden, Lucas Zamboni, ressalta que o empreendimento foi projetado para proporcionar qualidade de vida aos seus moradores. Com apartamentos espaçosos, iluminados e com integração total com a natureza, o local oferece um conceito inovador que vai além do tradicional.

Além do conforto, o Intter 207 Garden conta com uma série de diferenciais, como jardineiras em todas as varandas, um sistema de reaproveitamento de águas pluviais e uma infraestrutura preparada para carregamento de carros elétricos. A área de lazer do empreendimento inclui quadra de areia, home cinema, piscina, espaço gourmet, delivery room e espaço pet, proporcionando uma experiência única aos moradores.

A incorporadora responsável pelo Intter 207 Garden, a Intter, possui uma longa trajetória de sucesso em Brasília, com mais de 16 empreendimentos entregues e mais de 2 mil clientes satisfeitos. Com valores pautados no respeito, ética e eficiência, a Intter se destaca no mercado imobiliário pela excelência na entrega de suas obras.

Portanto, o Intter 207 Garden se posiciona como um exemplo de empreendimento que reúne modernidade, sofisticação e sustentabilidade, oferecendo aos seus moradores um novo conceito de viver em harmonia com a natureza no ambiente urbano. Para mais informações, basta acessar o site da Intter e agendar uma visita ao Espaço Intter em Águas Claras.

ALAGOAS

Minha Casa Minha Vida: Expansão Esperada em Alagoas Pode Gerar Três Mil Novas Unidades Habitacionais até 2025

O mercado imobiliário brasileiro está se preparando para um cenário promissor em 2025, com o programa "Minha Casa, Minha Vida" (MCMV) no centro das atenções. A iniciativa governamental tem se consolidado como um dos principais motores de crescimento do setor habitacional no país, impulsionando tanto a oferta de imóveis quanto as vendas.

De acordo com Luciano Castilhos, CEO da B2B Gestão de Lançamentos Imobiliários, o programa deve continuar a desempenhar um papel crucial na estratégia das construtoras, que estão adaptando seus projetos para atender a uma demanda crescente por habitação. Em Alagoas, por exemplo, a capital Maceió e cidades próximas estão no foco desse movimento, com um aumento significativo na procura por imóveis destinados à classe média.

O mercado imobiliário alagoano tem mostrado um forte potencial, alavancado pelo crescimento econômico regional e pelo aumento da renda dos habitantes, apesar dos desafios apresentados pelas altas taxas de juros. Recentemente, o Ministério das Cidades aprovou a construção de 1.246 novas unidades habitacionais em seis municípios alagoanos, reforçando a importância do MCMV para o setor. Em Maceió, onde o metro quadrado é o mais caro do Nordeste, o programa tem ajudado a tornar imóveis mais acessíveis.

Além da capital, cidades na Região Metropolitana, como Rio Largo e Marechal Deodoro, também experimentam um crescimento acentuado, impulsionado pelo desenvolvimento industrial e pela proximidade com Maceió. O programa prevê ainda investimentos no turismo e no setor imobiliário em localidades costeiras como Maragogi, onde um novo aeroporto está em construção e já tem atraído grandes investidores.

A nível nacional, o MCMV é visto como um catalisador para novos lançamentos, representando quase 50% do mercado imobiliário popular em várias regiões do país. Com o déficit habitacional estimado em mais de sete milhões de unidades, este programa é fundamental para reduzir a lacuna de moradias, ao oferecer maior inclusão social e melhorar a qualidade de vida de milhões de brasileiros. A ampliação das faixas de renda contempladas promete intensificar ainda mais a importância do MCMV, abrangendo famílias com rendas de até R$ 8.000,00.

Com essas perspectivas, o setor imobiliário se mantém otimista enquanto continua a apostar no poder transformador do Minha Casa, Minha Vida para impulsionar o mercado habitacional brasileiro nos próximos anos.

MERCADO

Expansão de Prédios de Luxo na Orla de Maceió Eleva Preços Imobiliários e Destaca Impactos Econômicos e Ambientais

O mercado imobiliário em Maceió tem vivido um período de intensa expansão, caracterizado pela proliferação de prédios de luxo ao longo de sua famosa orla. Isso resulta em uma elevação considerável nos preços dos imóveis da região. A capital alagoana, com suas belas praias e apelo turístico crescente, reflete uma tendência presente em outras cidades costeiras do Brasil, onde a procura por novas moradias de alto padrão tem se tornado mais evidente.

Um dos motivos que impulsionam este mercado aquecido é o aumento no número de visitantes. Conforme dados da Aena Brasil, até novembro de 2024, cerca de 2,5 milhões de passageiros desembarcaram na cidade, um volume que eleva a demanda por imóveis, especialmente entre aqueles que buscam uma segunda residência ou investir em propriedades de alto valor.

Ademais, o mercado foi significativamente impactado por uma tragédia ambiental relacionada à exploração de sal-gema pela empresa Braskem, que resultou no afundamento de parte do solo urbano de Maceió, afetando mais de 60 mil residentes. Esse evento fez com que muitas famílias buscassem novas moradias, aquecendo ainda mais o mercado local e disparando os preços, que, de acordo com o Índice FipeZAP, quase dobraram desde 2018. Em 2023, a cidade se destacou por ser a capital com a maior valorização dos imóveis no país, superando cidades como Goiânia, Campo Grande e Florianópolis.

A dinâmica do mercado de Maceió também se estende aos municípios adjacentes, como Marechal Deodoro, onde a construção de mansões e condomínios de luxo se torna cada vez mais comum. As marinas repletas de iates e jet skis dão um indicativo claro de que o público alvo desses empreendimentos possui um elevado poder aquisitivo. No entanto, a compra da casa própria se torna um desafio em meio a juros altos e condições de financiamento restritivas, fazendo com que o futuro dos investimentos imobiliários em Maceió dependa de soluções criativas para manter o impulso do setor.

EMPREENDIMENTO

Luxo e exclusividade no Paraíso da Barra de São Miguel

Localizado em um dos cenários mais deslumbrantes do litoral alagoano, o condomínio Marinas da Barra redefine o conceito de viver com sofisticação e conforto. Com vista privilegiada para a famosa Praia do Gunga e acesso direto à Marina Stella Maris, o empreendimento se apresenta como um refúgio exclusivo para quem busca aliar natureza, privacidade e alto padrão de vida.

A Barra de São Miguel, conhecida por suas belezas naturais, é o palco perfeito para este condomínio de luxo. Situado a apenas 30 minutos da capital Maceió, o Marinas da Barra oferece lotes amplos, que variam de 267m² a 830m², preparados para receber projetos personalizados. A infraestrutura moderna, com energia subterrânea e integração com o meio ambiente, garante conforto e praticidade em cada detalhe.

O empreendimento se destaca pela estrutura completa de lazer, com quadra de beach tênis e espaços pensados para toda a família. Além disso, a segurança é prioridade, com condomínio fechado, portaria 24 horas e monitoramento contínuo, proporcionando tranquilidade total aos moradores.

Com um preço inicial de R$ 305 mil, o Marinas da Barra combina investimento imobiliário promissor e a oportunidade de construir uma casa sob medida em um ambiente paradisíaco. O cenário é completado por paisagens naturais únicas, incluindo um pôr do sol inesquecível, tornando o local ideal para os amantes do mar e da navegação.

Seja para morar ou investir, o Marinas da Barra eleva o padrão de viver bem na Barra de São Miguel. Mais do que um lugar para construir sua casa, é um convite a dias incríveis em um dos destinos mais desejados de Alagoas. Acesse: https://www.marinasdabarra.

BRASIL

Preço médio da locação residencial no Brasil sobe 13,5% em 2024, marcando o sétimo ano de alta consecutiva

O mercado imobiliário brasileiro está passando por uma grande transformação em relação aos preços de locação residencial. De acordo com o FipeZap, índice que monitora os valores dos imóveis no país, houve um aumento significativo de 13,5% no valor médio da locação em 2024. Esse aumento é ainda mais expressivo quando observamos o período entre 2022 e 2023, com um acréscimo acumulado de 53,66% nos preços dos aluguéis.

Essa valorização dos aluguéis tem impacto direto no orçamento dos moradores, uma vez que os custos estão crescendo mais rapidamente do que o custo geral de vida. Esse cenário é preocupante, já que coloca pressão sobre as finanças das famílias e dos indivíduos, tornando mais difícil o acesso a uma moradia digna.

Diversos fatores contribuíram para esse aumento nos preços, como a recomposição após a queda registrada em 2017 e a evolução do ambiente macroeconômico nos últimos anos. No entanto, a alta da inflação e dos juros também influenciou nessa valorização, tornando o aluguel residencial uma opção menos atrativa para investidores, que agora encontram rendimentos mais altos em outros tipos de investimentos.

Em termos regionais, cidades como Barueri (SP) e São Paulo estão entre as mais caras para se alugar um imóvel, com aumentos significativos nos valores do aluguel. Por outro lado, cidades como Pelotas (RS) se destacam por terem os aluguéis mais baratos, oferecendo um cenário mais acessível para os moradores.

Diante desse cenário, é importante que os órgãos responsáveis e a sociedade como um todo estejam atentos às questões relacionadas ao mercado imobiliário, buscando soluções que possam garantir o acesso à moradia de forma justa e equilibrada para todos os brasileiros.

EMPREENDIMENTO

Telesil Mais Inaugura Primeiro Housi de Alagoas em Maceió: Tecnologia e Design para Investimento Inteligente

A cidade de Maceió, no coração pulsante de Alagoas, recebe uma novidade no setor imobiliário: o primeiro empreendimento Housi do Estado, um projeto da Telesil Mais que promete transformar a experiência de moradia na capital alagoana. Batizado de Box Studio, este empreendimento apresenta um conceito inovador de habitação, combinando modernidade, funcionalidade e um toque de sofisticação com sua parceria estratégica com a Housi.

Localizado em uma área privilegiada na Avenida Dr. Júlio Marques Luz, no bairro Jatiúca, o Box Studio oferece opções de moradia que atendem a diversos perfis e necessidades. Com plantas que variam de 22m² a 80m², os futuros moradores poderão escolher entre studios compactos e apartamentos duplex espaçosos. A infraestrutura de lazer é um capítulo à parte, destacando-se pelos ambientes de 'cooliving', onde a interação e o compartilhamento de experiências são incentivados. A área de convivência inclui lounge, espaço externo com área para pets, academia moderna, lavanderia em parceria com a Omo, além de uma cobertura com sport bar, piscina e sauna, garantindo momentos de relaxamento e diversão.

A administração do empreendimento não fica para trás em termos de inovação. A parceria com a Housi assegura uma gestão completa e eficiente das unidades, oferecendo serviços que vão desde o gerenciamento integral do imóvel até uma precificação dinâmica e inteligente, tudo isso acessível por meio de um dashboard digital. Sem dúvida, um dos grandes atrativos para investidores é a plataforma Housi Pay, que simplifica o pagamento de contas e assegura uma administração descomplicada dos gastos associados à propriedade.

Para proprietários, a Telesil Mais e Housi oferecem uma experiência de investimento otimizada, com a garantia de atenção às demandas dos moradores e a promessa de um retorno financeiro potencializado pela eficiente gestão de locação. Com atendimento disponível 24 horas por dia, sete dias por semana, o projeto promete não apenas agregar valor ao mercado imobiliário local, mas também elevar os padrões de gestão residencial em Alagoas. Esta iniciativa reforça o compromisso da Telesil Mais em inovar e trazer soluções habitacionais que dialogam com as necessidades contemporâneas, apontando para um futuro onde morar bem e investir bem estão cada vez mais entrelaçados.

PESQUISA

Maceió lidera ranking com metro quadrado mais caro do Nordeste no mercado imobiliário, aponta pesquisa FipeZap

Maceió, a capital do Nordeste, vem se destacando no mercado imobiliário com o metro quadrado mais caro entre as cidades brasileiras. De acordo com o levantamento realizado pelo Índice FipeZap de Venda Residencial, Maceió apresenta um preço médio de R$ 8.803 por metro quadrado, colocando-a no topo da lista das 56 cidades acompanhadas pela pesquisa.

A região da Pajuçara se destaca como o bairro mais valorizado da capital alagoana, com um valor de R$ 11.429 por metro quadrado. Além disso, outros bairros como Ponta Verde, Jacarecica e Jatiúca também têm seus valores de metro quadrado acima da média nacional, o que evidencia a tendência de valorização imobiliária na cidade.

Essa valorização de Maceió no mercado imobiliário tem sido uma constante desde o ano de 2020, tornando a cidade um dos destinos mais competitivos para investimentos nesse setor. A presença de diversos bairros com preços elevados reforça a demanda por imóveis na região, impulsionando o crescimento do setor e atraindo investidores em busca de rentabilidade.

Com Recife e Fortaleza ocupando respectivamente o segundo e terceiro lugar no ranking de cidades com o metro quadrado mais caro, Maceió se destaca como um polo imobiliário em ascensão no Nordeste. A crescente valorização da capital alagoana reflete a atratividade da região para quem busca investir no mercado imobiliário, consolidando-a como um centro de negócios promissor e em constante evolução.

CONFORTO

Delman Three Towers: Novo Complexo Empresarial e Residencial na Jatiúca

A Construtora Delman Sampaio LTDA lança o Delman Three Towers, um sofisticado complexo empresarial e residencial localizado na Avenida Engenheiro Paulo Brandão Nogueira, 331, no bairro da Jatiúca, em Maceió. Composto pelo Delman Empresarial 3.0, Studio Design 5 Tower e Studio Design 6 Tower, o empreendimento reúne a excelência de projetos anteriores da construtora, como o Delman Empresarial e os Studio Design 1, 2, 3 e 4.

O Delman Three Towers oferece localização privilegiada, próximo a renomados restaurantes, supermercados, escolas, bancos, centros médicos, home centers e shopping, além de estar a apenas 500 metros da Praia de Jatiúca. Perfeito para morar, trabalhar ou investir, o complexo proporciona conforto, praticidade e a sofisticação que marcam o estilo de vida no bairro da Jatiúca.

REQUINTE

Mansão José Lages Filho: Sofisticação e Sustentabilidade na Ponta Verde

A V2 Construções apresenta o Mansão José Lages Filho, um empreendimento de alto padrão localizado no bairro Ponta Verde, em Maceió. Oferecendo apartamentos amplos, com opções de 3 ou 4 suítes e áreas que variam de 228 m² a 279 m², o projeto garante exclusividade e conforto, com 3 ou 4 vagas de garagem por unidade.

O Mansão José Lages Filho destaca-se também por suas áreas comuns, planejadas para atender às mais diversas necessidades dos moradores. O empreendimento inclui piscina, gazebo, solário, spa, sala de massagem, espaço beauty, academia, brinquedoteca, pet place, quadra recreativa, pranchário, cinema, espaço gourmet, café, garden, salão de jogos, sport bar, confraria e balanços.

A segurança é um diferencial do projeto, com entrada exclusiva para delivery, controle de acesso por esquadrias blindadas e videomonitoramento, além de reconhecimento facial tanto no acesso social quanto nas fechaduras digitais dos apartamentos.

Em consonância com as tendências de sustentabilidade, o condomínio conta com automação na irrigação dos jardins e fachadas, chuveiros com registro monocomando, torneiras com temporizador nas áreas comuns, infraestrutura para medição individualizada de água, bacias sanitárias de baixo consumo e captação de água da chuva para reuso. O empreendimento também oferece vagas equipadas para o carregamento de carros elétricos, reforçando o compromisso com soluções modernas e ambientalmente responsáveis.

Combinando sofisticação, segurança e sustentabilidade, o Mansão José Lages Filho reafirma o padrão de excelência da V2 Construções e se consolida como uma das opções mais exclusivas na Ponta Verde.