



CRECI-AL Inicia Gestão 2025-2027 com Novos Conselheiros e Ações para Fortalecer Corretagem Imobiliária



EMPREENHIMENTO

Azure: Sofisticação e Exclusividade na Praia do Francês



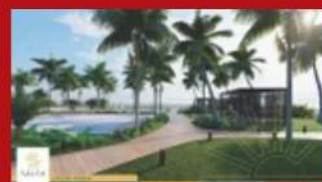
ECONOMIA

CMN regulamenta uso de imóvel como garantia em mais de uma operação de crédito imobiliário, beneficiando consumidores e ampliando concessão



COMODIDADE

Salsa Home Resort: Luxo, conforto e valorização à beira-mar de Guaxuma



ECONOMIA

CMN regulamenta uso de imóvel como garantia em mais de uma operação de crédito imobiliário, beneficiando consumidores e ampliando concessão.



O Conselho Monetário Nacional (CMN) finalmente regulamentou a utilização de imóvel como garantia em mais de uma operação de crédito imobiliário, mais de um ano após a aprovação do novo Marco Legal das Garantias. Essa possibilidade estava prevista na legislação sancionada em outubro de 2023, mas aguardava a regulamentação do CMN para entrar em vigor.

Com a nova lei, os consumidores agora podem oferecer um imóvel como garantia em várias operações de crédito simultaneamente, desde que possuam mais de uma moradia.

No entanto, é proibida a inclusão do imóvel único como garantia de um empréstimo, visando evitar que uma família perca sua residência caso deixe de pagar uma dívida.

Antes dessa regulamentação, era permitido utilizar um imóvel como garantia em apenas uma operação de crédito, mesmo que o valor do financiamento fosse menor. Com a mudança, a diferença entre o valor da operação de crédito e o valor do imóvel dado como garantia pode ser utilizada em outras operações, desde que realizadas na mesma instituição financeira.

Por exemplo, se um imóvel de R\$ 300 mil fosse utilizado como garantia para um empréstimo de R\$ 50 mil, os R\$ 250 mil restantes poderiam ser empregados em novas operações de crédito, comprometendo todo o valor do imóvel. No entanto, não é permitido utilizar o mesmo bem como garantia em bancos diferentes.

Além disso, o CMN estabeleceu regras para garantir a segurança nesse tipo de transação. Caso um imóvel sirva como garantia em mais de uma operação de crédito, o valor total das novas operações não pode ultrapassar o limite de cota de

crédito da operação principal. Outras condições, como remuneração e amortização, podem ser estabelecidas diferentemente da operação original.

Essas medidas visam otimizar o aproveitamento de ativos imobiliários por parte de devedores e credores, ampliando a concessão de crédito imobiliário, em especial para empréstimos garantidos por imóveis residenciais. A garantia securitária também foi incluída como uma forma de dar mais segurança ao compartilhamento de garantias em caso de sinistros.

COMODIDADE

Salsa Home Resort: Luxo, conforto e valorização à beira-mar de Guaxuma



Localizado à beira-mar de Guaxuma, uma das regiões mais valorizadas e desejadas de Maceió, o Salsa Home Resort se apresenta como um marco no mercado imobiliário alagoano. Com uma proposta que alia sofisticação, conforto e sustentabilidade, o empreendimento está a apenas cinco minutos do Parque Shopping, proporcionando praticidade e exclusividade em uma localização privilegiada.

O Salsa Home Resort oferece apartamentos com tamanhos que variam de 148m² a 254m² e

coberturas que chegam a impressionantes 418m², com até seis vagas de garagem. Projetado para atender às mais altas expectativas, o empreendimento é ideal tanto para famílias que buscam qualidade de vida quanto para investidores atentos às oportunidades no mercado imobiliário local.

Um dos maiores destaques do projeto é o pavilhão clube, que se estende por 8.000m² e conta com mais de 30 itens de lazer, incluindo piscinas com vista panorâmica, redário, espaço delivery, bicicletário e paisagismo integrado com plantas nativas. Além disso, as áreas comuns são entregues totalmente equipadas e decoradas, prontas para uso imediato.

Com foco em inovação e sustentabilidade, o Salsa Home Resort adota práticas como o uso de energia solar, iluminação em LED e reutilização de água nas áreas comuns. Cada detalhe foi pensado para oferecer conforto e segurança, incluindo fechaduras eletrônicas nas portas de entrada

dos apartamentos e um gerador full para garantir energia em qualquer situação. O empreendimento conta ainda com 17 vagas externas para visitantes, reforçando a praticidade no dia a dia dos moradores.

Mais do que um lugar para morar, o Salsa Home Resort é um investimento em qualidade de vida e valorização imobiliária. A localização estratégica, somada à excelência da infraestrutura e ao design inovador, transforma o empreendimento em uma escolha certa para quem busca exclusividade e retorno financeiro.

Com alvará de construção já emitido, o Salsa Home Resort está pronto para redefinir o conceito de morar bem em Maceió. Cadastre-se no site oficial para receber a apresentação completa e descubra como o Salsa Home Resort pode transformar sua vida. Afinal, investir na vida que você leva é também investir no que você leva da vida.

GESTAO

CRECI-AL Inicia Gestão 2025-2027 com Novos Conselheiros e Ações para Fortalecer Corretagem Imobiliária



O Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Alagoas (CRECI-AL) realizou, nesta quarta-feira (08), a primeira reunião de diretoria da sua gestão 2025-2027. O encontro ocorreu na sede da entidade e foi conduzido pelo presidente Sergio Cabral. Durante a reunião, muitos assuntos foram discutidos, dando início a uma gestão comprometida com a aprovação de processos importantes para a categoria, a posse de novos conselheiros e a nomeação de membros de comissões e delegados, além da criação de novas delegacias.

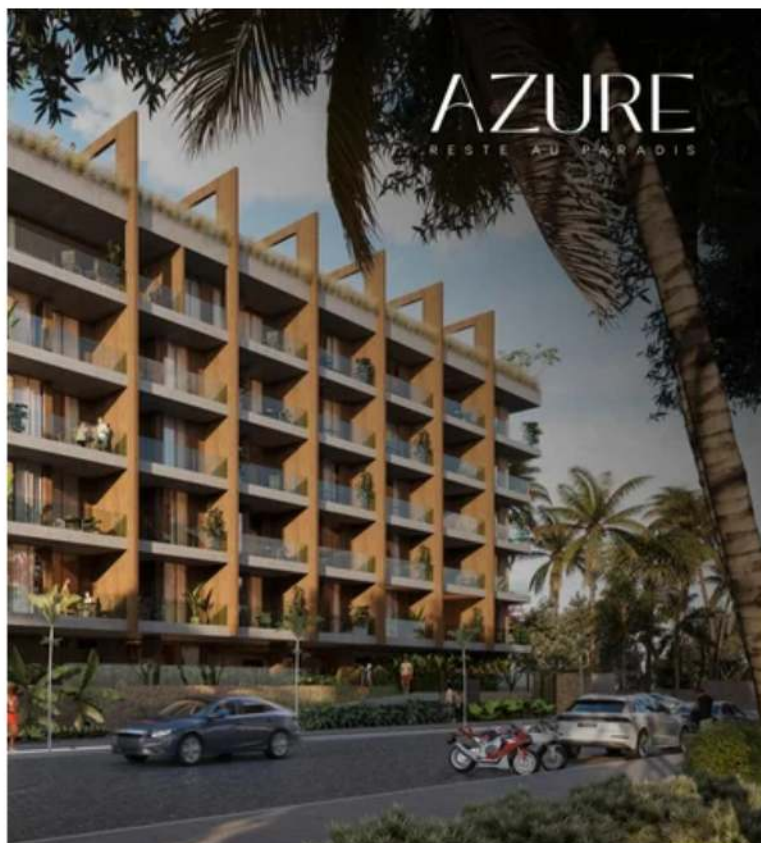
A nova diretoria está composta por Sergio Cabral no comando, acompanhado por Benjamim de Bricio como o primeiro vice-presidente, Hiran Malta como o segundo vice-presidente, Edilson

Brasileiro como o primeiro secretário, Meire Bezerra como a segunda secretária, Tales Cardoso como o primeiro tesoureiro, e Fernando Oiticica na posição de segundo tesoureiro.

Durante a reunião, a equipe diretiva também abordou as principais demandas dos corretores de imóveis e traçou estratégias para garantir melhorias contínuas nos serviços oferecidos pela instituição. A nova gestão se mostra focada em atender de forma mais eficaz as necessidades da classe, reforçando seu compromisso com o profissionalismo e a excelência no setor imobiliário. A reunião simboliza o início de um ciclo que promete trazer renovação e avanços significativos para o mercado imobiliário local.

EMPREENHIMENTO

Azure: Sofisticação e Exclusividade na Praia do Francês



A Praia do Francês, com suas águas cristalinas, areia branca e atmosfera que equilibra tranquilidade e charme, é um dos destinos mais desejados de Alagoas. Mais do que um cartão-postal, o local oferece o cenário ideal tanto para morar quanto para investir.

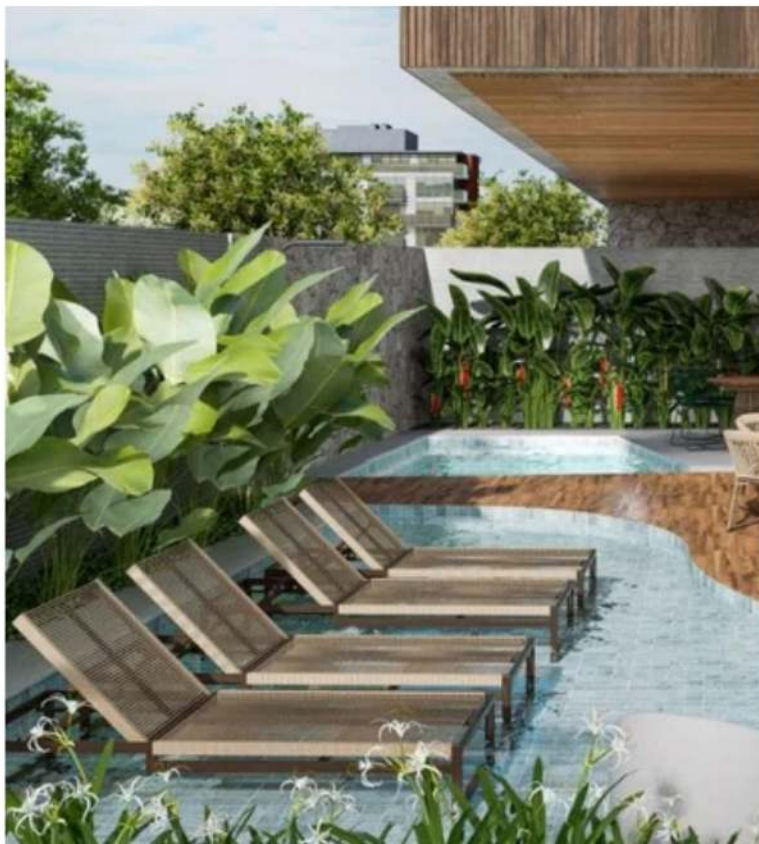
Neste contexto, o Edifício Azure surge como uma proposta única, unindo estilo de vida e sofisticação em um empreendimento assinado pela Coutinho Smart. Localizado no coração deste paraíso

turístico, o Azure apresenta unidades modernas que variam de 34m² a 74m², com opções de studios, apartamentos de 1 e 2 quartos, além de vaga de estacionamento exclusiva.

Com 44% das unidades já comercializadas, o empreendimento consolida-se como uma oportunidade imperdível para quem busca aliar conforto e qualidade de vida em um dos cenários mais emblemáticos do litoral alagoano.

ALTO PADRÃO

Grand Yacht: Luxo, Segurança e Sustentabilidade em Novo Empreendimento – com Jornal Rede Repórter



O Grand Yacht, da V2 Construções, redefine o conceito de sofisticação em Maceió com apartamentos amplos de 4 quartos, variando entre 242,22 m² e 280,15 m², e opções de 3 ou 4 vagas de garagem. Este empreendimento exclusivo combina conforto, segurança de última geração e soluções sustentáveis, criando uma experiência de moradia diferenciada.

As áreas comuns do Grand Yacht oferecem uma infraestrutura completa de lazer e bem-estar, incluindo deck view, terraço café, academia, espaço crossfit, home cine, salão de jogos, spa, espaço gourmet, sala de massagem, piscina, sala de estudos, escritórios compartilhados, lounge confraria, sport bar, pet place e brinquedoteca.

A segurança é um dos pontos altos do projeto, com entrada exclusiva para delivery, controle de acesso por esquadrias blindadas, videomonitoramento e reconhecimento facial nos acessos sociais. Cada apartamento conta com fechadura digital na entrada de serviço e reconhecimento facial na entrada social.

O Grand Yacht também adota práticas sustentáveis, como automação na irrigação de jardins e fachadas, chuveiros com registro monocomando, torneiras com temporizador nas áreas comuns, e infraestrutura para medição individual de água. Além disso, dispõe de bacias sanitárias com baixo consumo, vagas para carregamento de carros elétricos e sistemas de captação de água da chuva para reuso.

A eficiência energética é outro diferencial: painéis solares fotovoltaicos abastecem parte das áreas comuns, elevadores de baixo consumo contam com inversores de frequência, vidros da fachada possuem alta eficiência térmica, e equipamentos nas áreas comuns têm selo Procel A. Para maior conforto, as paredes das áreas mais expostas ao sol contam com atenuação térmica, e a automação da iluminação, TVs e aparelhos de ar-condicionado está presente nas áreas compartilhadas.

Com foco no luxo, na inovação e na sustentabilidade, o Grand Yacht representa uma nova era no mercado imobiliário de Maceió, atendendo aos mais altos padrões de qualidade e modernidade.

EMPREENDIMENTO

Dom Antônio: Elegância e Modernidade em Jatiúca



O Dom Antônio, lançamento da Telesil Mais, traz um novo padrão de sofisticação e conforto à região de Jatiúca, em Maceió. Este empreendimento oferece apartamentos modernos e elegantes, com plantas que variam de 60,82 m² a 84,80 m², todos equipados com varanda gourmet, ideal para quem busca praticidade e bem-estar.

O prédio conta com 88 unidades distribuídas em oito apartamentos por andar, sendo seis de dois quartos e dois de três quartos, incluindo opções com duas suítes, uma delas reversível. Além disso, os moradores terão à disposição uma vaga de garagem por unidade e acesso facilitado por elevadores.

A área de lazer é um destaque à parte, projetada para atender todas as idades e estilos de vida. Entre os atrativos estão piscina, hidromassagem, decks molhado e seco, espaço fitness, miniquadra, playground, brinquedoteca, salão de festas,

salão de jogos, lounge e até um minimercado para maior conveniência. O condomínio também oferece um espaço pet, jardineiras e áreas exclusivas como o bike space, coworking e uma recepção dedicada a entregas.

Pensando na segurança e modernidade, o Dom Antônio conta com fechaduras eletrônicas em todos os apartamentos, estação de carregamento para carros elétricos e sistema de car wash para os moradores. Tudo isso complementado por acabamentos de alta qualidade que realçam o luxo e a sofisticação do empreendimento.

Com localização privilegiada em Jatiúca, o Dom Antônio promete unir conforto, praticidade e exclusividade, proporcionando uma experiência única de morar bem em um dos bairros mais valorizados de Maceió.

INVESTIMENTOS

Lançamento do condomínio Bahay impulsiona mercado imobiliário no Litoral Sul de Alagoas e atrai investimentos para Marechal Deodoro.

A G4 Construções, empresa com 16 anos de experiência no mercado da construção civil em Alagoas, lançou oficialmente no dia 14 de dezembro o Condomínio Bahay, um empreendimento de alto padrão localizado na Barra Nova, em Marechal Deodoro. O evento, que reuniu mais de 150 corretores e clientes da região metropolitana de Maceió, além de amigos e parceiros da empresa, marcou um importante passo para o crescimento do mercado imobiliário no Litoral Sul de Alagoas.

O Condomínio Bahay oferece lotes a partir de 240 m², unindo sofisticação, conforto e segurança em uma localização privilegiada, com a Lagoa Manguaba de um lado e a Prainha da Barra Nova do outro. Mais de 40% das obras já foram concluídas, proporcionando uma infraestrutura completa aos futuros moradores, que terão à disposição iluminação em LED, rede de água, ruas pavimentadas, área de lazer e segurança 24 horas.

Durante o evento, o diretor da G4 Construções, Carlos Henrique Alencar, destacou a importância do empreendimento não apenas para a empresa, mas também para a

região. Ele ressaltou que desde 2008 a empresa tem realizado o sonho de mais de 180 famílias e que o Condomínio Bahay representa um novo capítulo, com 106 lotes e infraestrutura de excelência para atender um público exigente.

O lançamento do empreendimento reflete o crescimento da expansão imobiliária no litoral sul de Alagoas, com destaque para Marechal Deodoro. Um estudo da Mercatus aponta o município como um dos maiores potenciais imobiliários do estado, graças aos investimentos realizados nos últimos anos, que têm valorizado ainda mais o mercado imobiliário local.

Com o sucesso do evento, a G4 Construções reafirma seu compromisso com a inovação e a qualidade, proporcionando oportunidades únicas para aqueles que desejam construir suas casas em um cenário paradisíaco e em constante valorização. A construção do Condomínio Bahay representa não apenas um passo importante para a empresa, mas também para o desenvolvimento econômico e urbanístico da região.



CONFORTO

Póvoa de Varzim: Novo Empreendimento em Jacarecica Oferece Conforto e Sofisticação – com Jornal Rede Repórter

O novo empreendimento Póvoa de Varzim, localizado na Av. Josefa Vieira de Paula, 2925, em Jacarecica, Maceió, oferece unidades residenciais que variam de 25 m² a 135 m², com opções de studios e apartamentos de 1, 2 e 3 quartos. O projeto é composto por diversos pavimentos, cada um com características específicas. O pavimento tipo conta com 12 studios (11 com varanda), 1 apartamento de 1 quarto com varanda e 2 apartamentos de 2 quartos com varanda.

No pavimento duplex, estão disponíveis 2 apartamentos de 1 quarto com varanda, 7 apartamentos de 2 quartos com varanda gourmet (sendo 1 com hidromassagem) e 2 apartamentos de 3 quartos com dependência e varanda gourmet com hidromassagem. Já o pavimento cobertura inclui 2 apartamentos de 1 quarto com varanda, 6 apartamentos de 2 quartos com varanda gourmet, 1 apartamento de 3 quartos com varanda gourmet e 2 apartamentos de 3 quartos com dependência e varanda gourmet com hidromassagem.

O empreendimento também conta com infraestrutura completa para maior comodidade dos moradores. O

subsolo oferece estacionamento para pequenos veículos, áreas para reservatórios, medidores elétricos e sala para gerador elétrico. No pilotis, há 8 lojas com banheiros, recepção principal, duas recepções adicionais nas alas ao fundo, bicicletário, delivery service com guarda-volumes, estacionamento externo para pequenos veículos e ônibus, além de estacionamento interno para pequenos veículos, sala de administração e cozinha com áreas de serviço do condomínio.

Os espaços de lazer são destaque no pavimento intermediário, que inclui piscinas com borda infinita (adulto, infantil e prainha), spa, sauna, espaços gourmet, redário, lounges, playground, minicampo de futebol, quadra de areia, área para crossfit, espaço pet e a Praça dos Namorados. O mezanino oferece academia, espaço zen, espaço gourmet, coworking, salão de festas, salão de jogos e brinquedoteca. Para complementar, o empreendimento conta com um sistema de app service, garantindo ainda mais praticidade para os moradores. Mais detalhes: <https://construartal.com.br/lancamentos/povoa-de-varzim/>

Sofisticação e
excelência no
vetor de cresc
de Alagoas

PÓVOA DE VARZIM

EMPREENDIMENTO

Luxo e exclusividade no Paraíso da Barra de São Miguel



Localizado em um dos cenários mais deslumbrantes do litoral alagoano, o condomínio Marinas da Barra redefine o conceito de viver com sofisticação e conforto. Com vista privilegiada para a famosa Praia do Gunga e acesso direto à Marina Stella Maris, o empreendimento se apresenta como um refúgio exclusivo para quem busca aliar natureza, privacidade e alto padrão de vida.

A Barra de São Miguel, conhecida por suas belezas

naturais, é o palco perfeito para este condomínio de luxo. Situado a apenas 30 minutos da capital Maceió, o Marinas da Barra oferece lotes amplos, que variam de 267m² a 830m², preparados para receber projetos personalizados. A infraestrutura moderna, com energia subterrânea e integração com o meio ambiente, garante conforto e praticidade em cada detalhe.

O empreendimento se destaca pela estrutura completa de lazer,

com quadra de beach tênis e espaços pensados para toda a família. Além disso, a segurança é prioridade, com condomínio fechado, portaria 24 horas e monitoramento contínuo, proporcionando tranquilidade total aos moradores.

Com um preço inicial de R\$ 305 mil, o Marinas da Barra combina investimento imobiliário promissor e a oportunidade de construir uma casa sob medida em um ambiente paradisíaco. O cenário é

completado por paisagens naturais únicas, incluindo um pôr do sol inesquecível, tornando o local ideal para os amantes do mar e da navegação.

Seja para morar ou investir, o Marinas da Barra eleva o padrão de viver bem na Barra de São Miguel. Mais do que um lugar para construir sua casa, é um convite a dias incríveis em um dos destinos mais desejados de Alagoas. Acesse: <http://www.marinasdabarra.com.br>

EMPREENDIMENTO

Delmiro Gouveia Transforma Paisagem e Vida com Maior Programa Habitacional do Sertão Alagoano



Delmiro Gouveia, situada no coração do sertão alagoano, se destaca no cenário regional com um empreendimento de grande envergadura: o maior programa habitacional já visto na localidade. Trata-se da execução do projeto "Minha Casa, Minha Vida", que marca um avanço significativo ao propiciar a construção de 288 apartamentos, gerando não apenas a transformação de inúmeras famílias, mas também um crescimento econômico sensível na cidade.

O pontapé inicial das obras trouxe consigo um notável dinamismo à economia de

Delmiro Gouveia. A celebração destas iniciativas não apenas reaviva o setor de construção civil no município, como também potencializa a inserção de mão de obra local, promovendo a geração de empregos. Até o presente, aproximadamente 250 vagas foram preenchidas diretamente, com a previsão de ampliação deste número conforme o andamento das obras. Isso reflete não só a pujança econômica, mas também o comprometimento social com a redução do desemprego na região.

À frente deste significativo avanço está a prefeita Ziane Costa (MDB), cuja atuação tem sido crucial para a materialização desse audacioso projeto. Desde o início de seu mandato, Costa tem dedicado esforços em priorizar políticas públicas que amparem os mais vulneráveis, estabelecendo parcerias estreitas com o governo federal. Sua liderança e visão administrativa têm sido fundamentais para que este projeto saísse do papel.

Em pronunciamento oficial, a prefeita manifestou sua satisfação e esperança com a iniciativa: "Estamos vivenciando um momento histórico em nossa cidade. Este programa não é apenas sobre a construção de apartamentos, mas sobre a realização de sonhos e transformação de vidas".

De acordo com o planejamento, as obras se desenvolverão em duas fases, cada uma consistindo em 144 unidades habitacionais. O investimento total no empreendimento alcança a cifra expressiva de R\$ 40.300.000,00, financiados pelo Ministério das Cidades.

Nos próximos meses, Delmiro Gouveia não apenas assistirá à ascensão de novas edificações, mas testemunhará a concretização de novos horizontes para seus cidadãos. Este capítulo marcante de desenvolvimento urbano e social consolida o município no rumo certo, garantindo moradia digna e melhor qualidade de vida para seus habitantes.

EMPREENHIMENTO

Telesil Mais Inaugura Primeiro Housi de Alagoas em Maceió: Tecnologia e Design para Investimento Inteligente



A cidade de Maceió, no coração pulsante de Alagoas, recebe uma novidade no setor imobiliário: o primeiro empreendimento Housi do Estado, um projeto da Telesil Mais que promete transformar a experiência de moradia na capital alagoana. Batizado de Box Studio, este empreendimento apresenta um conceito inovador de habitação, combinando modernidade, funcionalidade e um toque de sofisticação com sua parceria estratégica com a Housi.

Localizado em uma área privilegiada na Avenida Dr. Júlio Marques Luz, no bairro Jatiúca, o Box Studio oferece opções de moradia que atendem a diversos perfis e necessidades. Com plantas que variam de 22m² a 80m², os futuros moradores poderão escolher entre studios compactos e apartamentos duplex espaçosos. A infraestrutura de lazer é um capítulo à parte, destacando-se pelos ambientes de 'cooliving', onde a interação e o compartilhamento de experiências são incentivados. A área de convivência inclui lounge, espaço externo com área para pets, academia moderna, lavanderia em parceria com a Omo, além de uma cobertura com sport bar, piscina e sauna, garantindo momentos de relaxamento e diversão.

A administração do empreendimento não fica para trás em termos de inovação. A parceria com a Housi assegura uma gestão completa e eficiente das unidades, oferecendo serviços que vão desde o gerenciamento integral do imóvel até uma precificação dinâmica e inteligente, tudo isso acessível por meio de um dashboard digital. Sem dúvida, um dos grandes atrativos para investidores é a plataforma Housi Pay, que simplifica o pagamento de contas e assegura uma administração descomplicada dos gastos associados à propriedade.

Para proprietários, a Telesil Mais e Housi oferecem uma experiência de investimento otimizada, com a garantia de atenção às demandas dos moradores e a promessa de um retorno financeiro potencializado pela eficiente gestão de locação. Com atendimento disponível 24 horas por dia, sete dias por semana, o projeto promete não apenas agregar valor ao mercado imobiliário local, mas também elevar os padrões de gestão residencial em Alagoas. Esta iniciativa reforça o compromisso da Telesil Mais em inovar e trazer soluções habitacionais que dialogam com as necessidades contemporâneas, apontando para um futuro onde morar bem e investir bem estão cada vez mais entrelaçados.

MERCADO IMOBILIÁRIO

Maceió lidera ranking com metro quadrado mais caro do Nordeste no mercado imobiliário, aponta pesquisa FipeZap

Maceió, a capital do Nordeste, vem se destacando no mercado imobiliário com o metro quadrado mais caro entre as cidades brasileiras. De acordo com o levantamento realizado pelo Índice FipeZap de Venda Residencial, Maceió apresenta um preço médio de R\$ 8.803 por metro quadrado, colocando-a no topo da lista das 56 cidades acompanhadas pela pesquisa.

A região da Pajuçara se destaca como o bairro mais valorizado da capital alagoana, com um valor de R\$ 11.429 por metro quadrado. Além disso, outros bairros como Ponta Verde, Jacarecica e Jatiúca também têm seus valores de metro quadrado acima da média nacional, o que evidencia a tendência de valorização imobiliária na cidade.

Essa valorização de Maceió no mercado imobiliário tem

sido uma constante desde o ano de 2020, tornando a cidade um dos destinos mais competitivos para investimentos nesse setor. A presença de diversos bairros com preços elevados reforça a demanda por imóveis na região, impulsionando o crescimento do setor e atraindo investidores em busca de rentabilidade.

Com Recife e Fortaleza ocupando respectivamente o segundo e terceiro lugar no ranking de cidades com o metro quadrado mais caro, Maceió se destaca como um polo imobiliário em ascensão no Nordeste. A crescente valorização da capital alagoana reflete a atratividade da região para quem busca investir no mercado imobiliário, consolidando-a como um centro de negócios promissor e em constante evolução.



CONFORTO

Delman Three Towers: Novo Complexo Empresarial e Residencial na Jatiúca



A Construtora Delman Sampaio LTDA lança o Delman Three Towers, um sofisticado complexo empresarial e residencial localizado na Avenida Engenheiro Paulo Brandão Nogueira, 331, no bairro da Jatiúca, em Maceió.

Composto pelo Delman Empresarial 3.0, Studio Design 5 Tower e Studio Design 6 Tower, o empreendimento reúne a excelência de projetos anteriores da construtora, como o Delman Empresarial e os Studio Design 1, 2, 3 e 4.

O Delman Three Towers oferece localização privilegiada, próximo a renomados restaurantes, supermercados, escolas, bancos, centros médicos, home centers e shopping, além de estar a apenas 500 metros da Praia de Jatiúca.

Perfeito para morar, trabalhar ou investir, o complexo proporciona conforto, praticidade e a sofisticação que marcam o estilo de vida no bairro da Jatiúca.

REQUINTE

Mansão José Lages Filho: Sofisticação e Sustentabilidade na Ponta Verde – com Jornal Rede Repórter



A V2 Construções apresenta o Mansão José Lages Filho, um empreendimento de alto padrão localizado no bairro Ponta Verde, em Maceió. Oferecendo apartamentos amplos, com opções de 3 ou 4 suítes e áreas que variam de 228 m² a 279 m², o projeto garante exclusividade e conforto, com 3 ou 4 vagas de garagem por unidade.

O Mansão José Lages Filho destaca-se também por suas áreas comuns, planejadas para

atender às mais diversas necessidades dos moradores. O empreendimento inclui piscina, gazebo, solário, spa, sala de massagem, espaço beauty, academia, brinquedoteca, pet place, quadra recreativa, pranchário, cinema, espaço gourmet, café, garden, salão de jogos, sport bar, confraria e balanços.

A segurança é um diferencial do projeto, com entrada exclusiva para delivery, controle de acesso por esquadrilhas blindadas e videomonitoramento, além de reconhecimento facial tanto no acesso social quanto nas fechaduras digitais dos apartamentos.

Em consonância com as tendências de sustentabilidade, o condomínio conta com automação na irrigação

dos jardins e fachadas, chuveiros com registro monocomando, torneiras com temporizador nas áreas comuns, infraestrutura para medição individualizada de água, bacias sanitárias de baixo consumo e captação de água da chuva para reuso.

O empreendimento também oferece vagas equipadas para o carregamento de carros elétricos, reforçando o compromisso com soluções modernas e ambientalmente responsáveis.

Combinando sofisticação, segurança e sustentabilidade, o Mansão José Lages Filho reafirma o padrão de excelência da V2 Construções e se consolida como uma das opções mais exclusivas na Ponta Verde.